

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект,19 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2093,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2020,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		72,6	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	37633	1,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		32675	1,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4957	0,20
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	46725	1,86
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30891	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15834	0,63
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3768	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3768	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	40012	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40012	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	42000	1,67

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		42000	1,67
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		170169	6,77
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		74079	2,95
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		42823	1,70
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	812,95	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	10571,25	0,42
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	3939,74	0,16
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2319,99	0,09
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	25178,95	1,00
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		20883	0,83
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	2494,02	0,10
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1208,04	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	17181	0,68
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	10373	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		21923	0,87
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (обор	1 раз в неделю	14039,98	0,56
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование от	1 раз в месяц	7501,61	0,30
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	382	0,02
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2911	0,12
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	23282	0,93
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	47974	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		106043	4,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		64125	2,55
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	* ежеквартально	8791,02	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		8791,02	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	98614	3,93
		*ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26274	1,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		72341	2,88
	Себестоимость работ и услуг		447711	17,82
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	44771	1,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		44771	1,78
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		492482	19,61
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		246675	9,82
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		245807	9,79

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества